

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Тульского рабочего полка, д.98А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			1 598,90
Тариф, руб			16,00
Начислено за период, руб			306 988,80
Оплачено за период, руб			345 483,59
Сумма выполненных работ, руб			296 665,49
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			140 915,54
Дезинсекция от блох	м2	250,00	3 000,00
Дератизация	м2	1 598,90	2 290,94
Локализация повреждений аврийного характера	м2	1 598,90	15 136,32
Механизированная уборка территории от снега	час	0,50	750,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	кв.м	40,00	1 094,40
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	кв.м	40,00	5 074,00
Содержание придомовой территории	кв.м	1 598,90	62 548,92
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	20 514,64
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	1 944,36
Уборка МОП	м2	1 598,90	25 710,36
Уборка придомовой территории от снега эксковатором погрузчиком	час	0,10	240,00
Устранение завалов без пробивки	кв.м	8,00	2 611,60
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			94 352,19
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			17 290,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			12 867,20
Устранение неисправностей и протечек шиферных кровель	м2	10,00	12 867,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			4 423,42
Малый ремонт двери	шт.	2,00	1 593,86
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	2,00	540,12
Смена замка навесного	шт.	2,00	1 284,20
Смена проушин	шт.	4,00	390,16
Смена щеколды	шт.	2,00	615,08
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			77 061,57
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			20 646,50
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	500,00	20 375,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	150,00	271,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			7 904,74
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 32 мм ХВС (со сваркой)	п/м	4,00	2 986,92
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	11,00	2 519,11
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	3,00	2 107,83
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор учета	6,00	290,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			34 074,93
Замена отвода на системе водоотведения Д 100 мм	шт.	3,00	2 405,49
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	88,00	29 055,84
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	5,00	2 613,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			3 657,00
Замена ламп накаливания	шт.	2,00	108,04
Замена патрона	шт.	1,00	176,96
Замена предохранителя	шт.	1,00	1 214,15
Замена светодиодной лампы	шт.	1,00	113,78
Замена эл. лампочек	шт.	1,00	54,02
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	6,00	809,40
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			10 778,40
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	2,00	1 405,22
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	3,00	3 237,18
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			61 397,76
Административно - управленческие расходы	м2	1 598,90	50 653,20
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	1 598,90	10 744,56
Выполнено работ, итого руб.			296 665,49

Генеральный директор

